

Referenzprojekte  
Ruedi Kohler  
bei Bau Coach Tätigkeiten

---

**Bauherrenberatungen und Vertretungen:**

seit 2015 MFH im Rank Zug  
seit 2012 STWEG Schiller B Brunnen  
seit 2012 Projektleiter Bauherr beim Projekt Dreiklang Steinhausen  
2013 – 2014 EFH an der Lorze Cham  
2012 – 2015 MFH Küsnacht ZH  
2008 – 2011 Mitglied der Projektleitung Dreiklang Steinhausen  
2008 – 2009 Erneuerung Gebäudehülle Wohnhaus + Dorfmetzg Menzingen  
2006 – 2009 Wohn- und Gewerbebau, Austrasse, Basel  
2007 – 2008 Umbau EFH Rietstrasse, Erlenbach  
2007 Umbau oder Abbruch und Neubau, Stiftung Pflegezentrum, Baar  
2006 – 2007 Beratung Kauf Eigentumswohnung, Steinhausen

**Kostenplanung/-management / -analysen**

2010 Sanierung Kaplanenhaus Steinhausen Kostenanalyse  
2009 u. 2010 MFH Überbauung in Sins  
2006 – 2008 Kostenmanagement Heimschule, Baar, Aufstockung und Erneuerungen  
2007 Kostenschätzung Kanton Zug, Hochbauamt, Aufstockung Gericht  
Kostenplanungen nach EKP-Methode verschiedenster Projekte, laufend

**Projektleitungen:**

2007 – 2008 Umbau, EFH Rietstrasse, Erlenbach, Leitung, Planung und Realisierung

**Qualitätskontrollen / Bauabnahmen**

2010 – 2011 MFH Hänibüehl Zug  
2010 MFH Überbauung Rigistrasse Steinhausen  
2010 MFH Überbauung Pilatusweg Ottenbach  
2006 Überbauung BelSit, Herrliberg  
2006 Überbauung Binder, Dammstrasse, Zollikon  
2006 Div. Gebäudezustandsanalysen, Küsnacht am Rigi

**Sanierungen:**

2006 Unwetterschäden, Titliszentrum 1-7, Engelberg  
2006 Sanierung und Erweiterung, Hallenbad, Pontresina

**Schätzungen:**

2006 + 2008 Sämtliche Liegenschaften einer Bauunternehmung, Zug

**Submissionen:**

2006 GU-Submission, Sanierung und Erweiterung Hallenbad, Pontresina

**Referenzkontakte**

---

**Dreiklang Zentrumsgestaltung Gemeinde Steinhausen**

Gemeindepräsidentin Barbara Hofstetter +41 41 748 11 15

---

**Kant. Verwaltungszentrum und Gerichtsgebäude des Kantons Zug**

Kant. Hochbauamt Zug  
- 1. und 2. Etappe Herbert Staub, Kantonsbaumeister +41 41 728 54 01

---

**Aufstockung und Erweiterungen**

- Schule Sonnenberg, Baar      Thomas Dietziker, Direktor      +41 41 767 78 33

---

**Projektleitung, Generalplanung**

- Wohnüberbauung Herti 6      Dominik Weber      +41 43 344 65 17

- Wohnhof 4,  
Wettbewerb durch  
KC / ASTOC Köln      Peter Berner      +49 221 31 00 831

---

**GU-Submission**

- MFH im Rank Zug      Richard Rüegg Zug      +41 41 743 15 15

- Sanierung und Erweiterung  
Hallenbad, Pontresina      Felix Aries, Architekt, Schaffhausen  
ABR Architekten & Partner AG      +41 52 630 40 35

- Kant. Verwaltungszentrum  
Zug 2. Etappe      Herbert Staub, Kantonsbaumeister      +41 41 728 54 01

---

**Qualitätskontrollen**

- Überbauung BelSit  
in Herrliberg      Conesso Immobilien  
Dario Zottele      +41 43 810 24 35

- Überbauung Binder  
Dammstrasse in Zollikon      Felix Aries, Architekt, Schaffhausen  
ABR Architekten & Partner AG      +41 52 630 40 35

---

**Sanierungen Unwetter u. Fassadenerneuerung Engelberg**

- Titliszentrum Engelberg      Truvag Treuhand Luzern      +41 41 248 55 11

---

**Gebäudezustandsanalysen**

- Gebäudezustandsanalysen  
diverser Gebäude  
in Küsnacht am Rigi      Fölmi Treuhand AG, Hünenberg  
Rolf Fölmlí      +41 41 792 11 10

- MFH in Lindencham      Bau + Umwelt Cham Erich Staub      +41 41 723 87 51

---

**Bauherrenvertretung**

- Wohn- + Gewerbebau  
Austrasse Basel      Iten Immobilien AG Zug  
Stefan Iten      +41 41 740 10 60

- Wohn- + Geschäftshaus  
in Menzingen      Markus Heggin      +41 41 755 11 20

---

**Kostenvoranschläge und Kostenanalysen**

- Sanierung Kaplanenhaus  
Steinhausen      Hugo Sieber Architekt      +41 41 711 04 86

- MFH Überbauung  
am Bach Sins      Beat Guggenbühl Architekt      +41 41 787 28 66

- Aufstockung Gerichtsgebäude  
Kantonales Verwaltungsgeb.      Robert Jehli Hochbauamt Kt. Zug      +41 41 728 54 07

- MFH-Überbauung  
Schlossberg Steinhausen      Bertha Müller Steinhausen      +41 41 741 13 26

---

**Baubnahmen**

- MFH Überbauung Pilatusweg Ottenbach STWEG	Balz Denzler	+41 79 404 06 61
- MFH Rigistrasse 10 – 16 Steinhausen	Adrian Jans Immoway	+41 41 560 71 70

---

**Beratung Kaufverträge**

- MFH Überbauung Pilatusweg Ottenbach STWEG	Franz Zeder	+41 44 767 10 73
- STWEG Rigistrasse Steinhausen	Beat + Silvia Widmer	+41 41 740 57 67
- STWEG Weinberghöhe Zug	Marc Kremer	+41 79 217 70 86

## Referenzprojekte

Ruedi Kohler

bei Weber Kohler Reinhardt AG Zug

---

**Baujahr 2000 – 2005** Kantonsspital Schaffhausen, Sanierung Pflgetrakt C + E  
- Projektleitung Haustechnik

**Baujahr 1995 – 1999** Verwaltungszentrum des Kantons Zug, 2. Etappe  
- Projektleitung, GU-Submission, Projektleitung, Ausführungsplanung

**Baujahr 1988 – 1991** Verwaltungszentrum mit Gerichtsgebäude des Kantons Zug  
(Baukosten: CHF 42 Mio.)  
- Projektleitung, Kostenvoranschlag, Kostenkontrolle

**Baujahr 1978 – 1981** Heimschule für sehbehinderte und blinde Kinder, Baar  
(Baukosten: CHF 22 Mio.)  
- Detailbearbeitung, Devisierung, Oberbauleitung, Kostenüberwachung und Abrechnung